

Общество с ограниченной ответственностью



«ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Объект: «Подъездной железнодорожный путь и углепогрузочная
станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез»
АО «УК «Кузбассразрезуголь», расположен в границах
Моховского сельского поселения
Беловского муниципального района Кемеровской области**

г. Полысаево-2019

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Кузбасстройпроект»

Том I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Подъездной железнодорожный путь и углепогрузочная станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез» АО «УК «Кузбассразрезуголь», расположен в границах Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области

Директор ООО «Центр мониторинга и оценки земель»

Худяков А.А.

г. Полысаево- 2019 г.

.

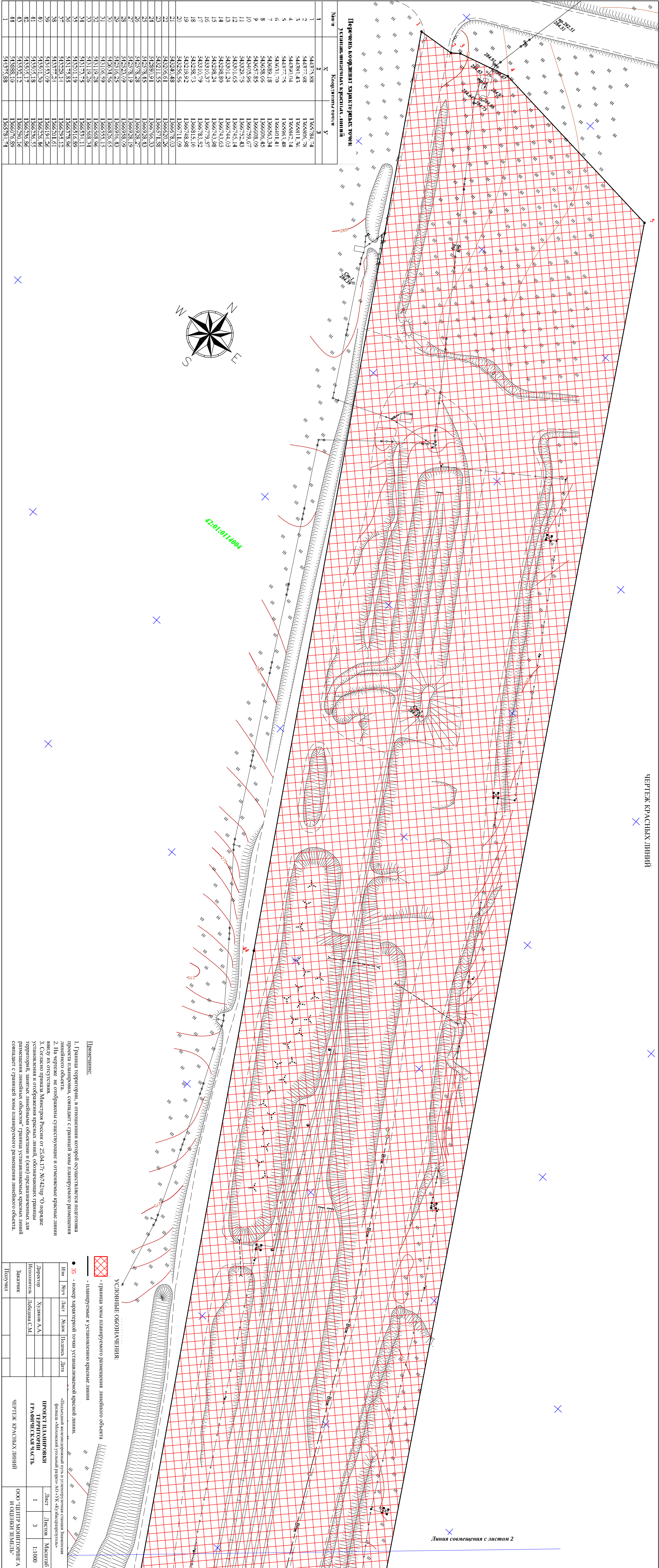
СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
Раздел 1. «Основная часть. Графические материалы»	6
1.1.Чертеж красных линий	7
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	11
2.1.Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	12
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, на которых устанавливается зона планируемого линейного объекта	12
2.3.Перечень координат характерных точек объекта	14
2.4. Перечень координат характерных точек объекта, подлежащих переносу	15
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства	15
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	15
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по осуществлению мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	16
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18

Материалы по обоснованию	
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	20
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры	21
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	22
3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	25
3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	26
3.5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	29
3.6. Схема конструктивных и планировочных решений	30
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	33
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	34
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	35
4.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	35
4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта территории	36
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	37

4.6 Приложения	38
4.6.1. Постановление о подготовке проекта планировки и проекта межевания	39
4.6.2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области №02/259 от 26.02.2019г.	44
4.6.3. Письмо Администрации Беловского муниципального района от 25.03.2019г №1122	46
4.6.4. – технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 17-18И-ИГДИ	Представлены отдельными томами
4.6.5. – технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 4038/18-1-ИЭИ	

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Перечень координат характерных точек
условиями нанесенных красных линий

№ п/п	Х	У
1	544375.888	1366784.74
2	544377.98	1366806.78
3	544381.43	1366811.36
4	544391.04	1366842.14
5	544377.75	1366963.48
6	544631.70	1366401.41
7	543689.18	1366563.34
8	543658.66	1366606.45
9	543657.85	1366608.09
10	543405.96	1366739.67
11	543329.75	1366752.43
12	543301.65	1366745.14
13	543298.80	1366743.65
14	543298.24	1366743.88
15	543310.37	1366779.57
16	543310.79	1366783.52
17	543258.73	1366815.10
18	543219.92	1366748.88
19	543256.56	1366711.09
20	543240.48	1366578.03
21	543266.61	1366520.36
22	543211.55	1366571.58
23	542880.91	136676.33
24	542578.45	1366928.43
25	542578.28	1366928.27
26	542578.19	1366928.19
27	542523.09	1366958.09
28	542516.25	1366916.43
29	542614.56	1366830.65
30	541506.59	1366552.17
31	541519.28	1366508.96
32	541519.26	1366508.34
33	541519.25	1366519.11
34	541520.19	1366518.86
35	541575.85	1366578.96
36	541575.85	1366595.12
37	541577.21	1366501.61
38	541515.09	1366191.26
39	541501.30	1366256.46
40	541505.18	1366236.55
41	541512.12	1366236.86
42	541512.12	1366236.86
43	541512.12	1366236.86
44	541512.12	1366236.86
45	541512.12	1366236.86
46	541512.12	1366236.86
47	541512.12	1366236.86
48	541512.12	1366236.86
49	541512.12	1366236.86
50	541512.12	1366236.86
51	541512.12	1366236.86
52	541512.12	1366236.86
53	541512.12	1366236.86
54	541512.12	1366236.86
55	541512.12	1366236.86
56	541512.12	1366236.86
57	541512.12	1366236.86
58	541512.12	1366236.86
59	541512.12	1366236.86
60	541512.12	1366236.86
61	541512.12	1366236.86
62	541512.12	1366236.86
63	541512.12	1366236.86
64	541512.12	1366236.86
65	541512.12	1366236.86
66	541512.12	1366236.86
67	541512.12	1366236.86
68	541512.12	1366236.86
69	541512.12	1366236.86
70	541512.12	1366236.86
71	541512.12	1366236.86
72	541512.12	1366236.86
73	541512.12	1366236.86
74	541512.12	1366236.86
75	541512.12	1366236.86
76	541512.12	1366236.86
77	541512.12	1366236.86
78	541512.12	1366236.86
79	541512.12	1366236.86
80	541512.12	1366236.86
81	541512.12	1366236.86
82	541512.12	1366236.86
83	541512.12	1366236.86
84	541512.12	1366236.86
85	541512.12	1366236.86
86	541512.12	1366236.86
87	541512.12	1366236.86
88	541512.12	1366236.86
89	541512.12	1366236.86
90	541512.12	1366236.86
91	541512.12	1366236.86
92	541512.12	1366236.86
93	541512.12	1366236.86
94	541512.12	1366236.86
95	541512.12	1366236.86
96	541512.12	1366236.86
97	541512.12	1366236.86
98	541512.12	1366236.86
99	541512.12	1366236.86
100	541512.12	1366236.86

Примечание:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планировочного развития линейного объекта.
- На чертеже не отображены существующие и омеваемые красные линии.
- Согласно приказу Минстроя России от 25.04.17 №742-пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, застройки линейных объектов и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" граница устанавливаемых красных линий совпадает с границей зоны планировочного развития линейного объекта.

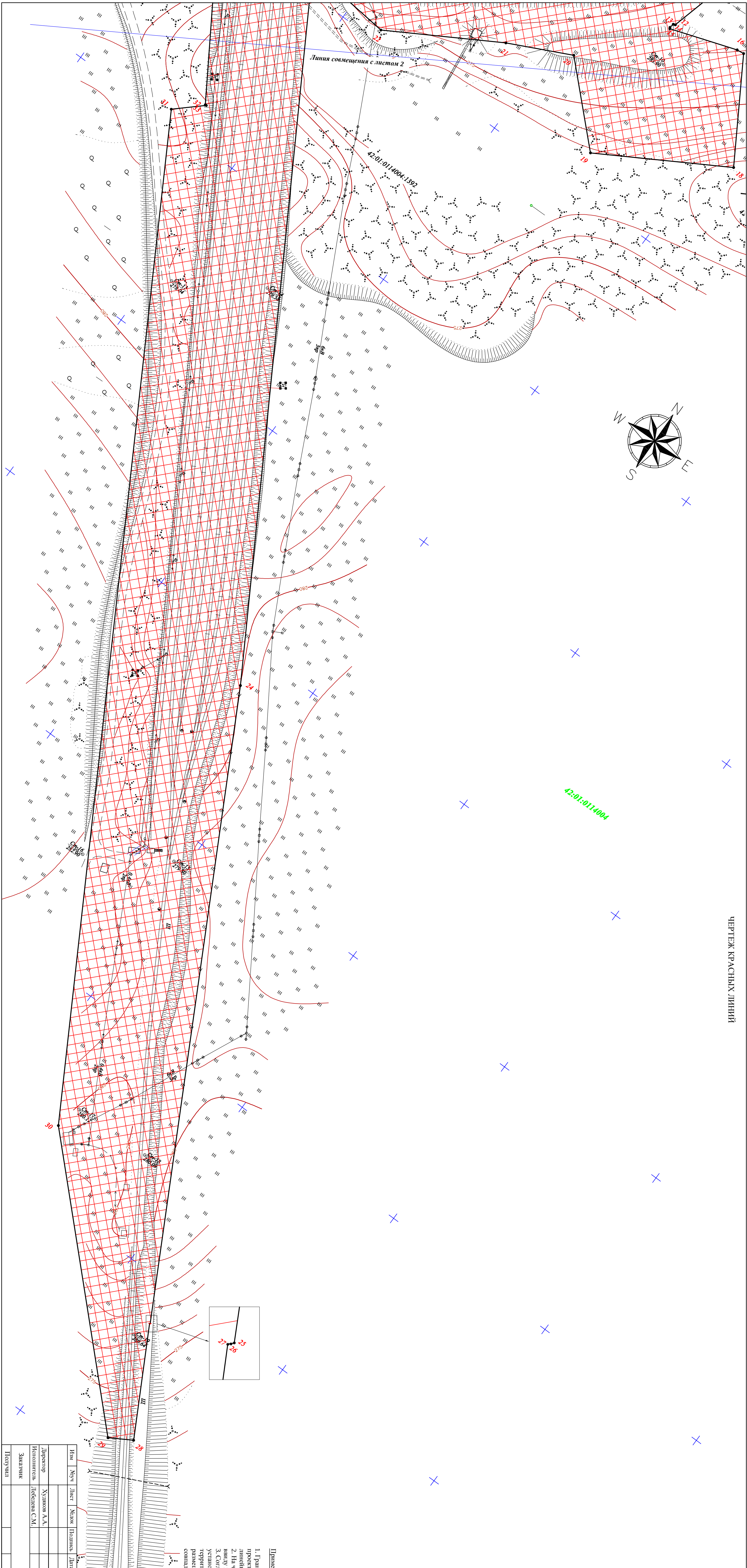
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планировочного размещения линейного объекта
- планировочные к установлению красные линии

35 - номер характерной точки устанавливаемой красной линии.

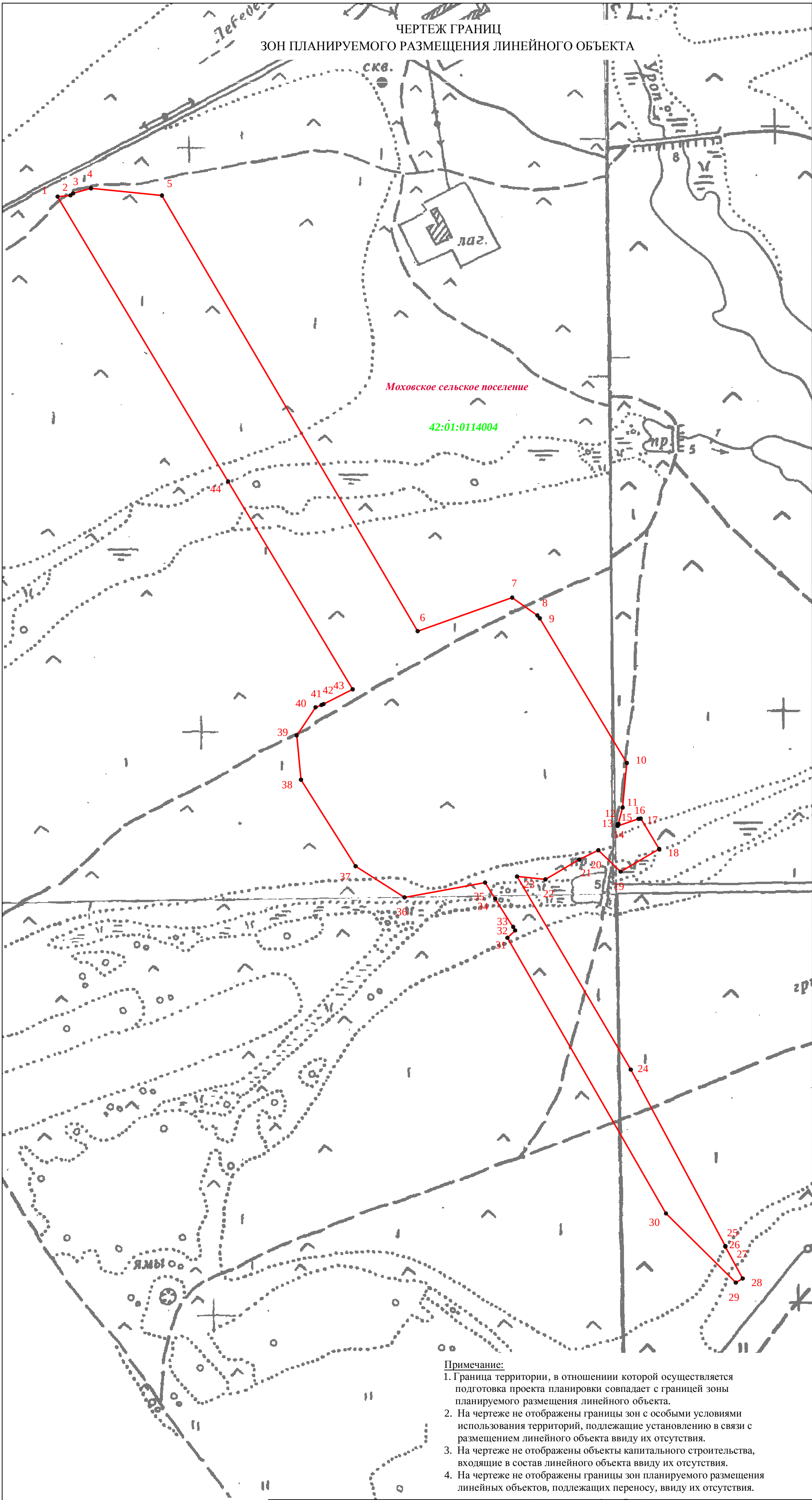
Имя	Место	Лист	Масштаб	Дата
Директор	Хуляков А.А.			
Исполнитель	Лобачева С.М.			
Заказчик				
Подпись				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Лист 1	Листов 3	Масштаб 1:1000
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ООО "ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ"		



№ п/п	Наименование объектов исследования	Координаты объектов		
		X	Y	Z
1	1	544375.88	1365784.74	3
2	2	544377.98	1365806.78	2
3	3	544381.43	1365811.36	4
4	4	544390.44	1365482.14	3
5	5	544377.75	1365903.48	5
6	6	544361.70	1366041.41	3
7	7	543689.18	1366056.34	4
8	8	543658.66	1366006.45	3
9	9	543657.83	1366068.67	3
10	10	543105.96	1366750.67	1
11	11	543329.29	1366753.43	3
12	12	543304.65	1366745.14	3
13	13	543304.24	1366744.05	3
14	14	543298.80	1366743.65	3
15	15	543308.34	1366743.98	3
16	16	543304.37	1366729.57	3
17	17	543310.79	1366783.52	3
18	18	543387.78	1366783.10	3
19	19	543319.92	1366748.98	3
20	20	543356.56	1366711.09	3
21	21	543340.48	1366707.03	3
22	22	543306.61	1366201.20	3
23	23	543311.52	1366712.58	3
24	24	54280.91	1366766.35	3
25	25	54278.45	1366926.45	3
26	26	542978.38	1366925.19	3
27	27	542925.09	1366928.09	3
28	28	542925.09	1366928.09	3
29	29	542916.25	1366928.15	3
30	30	543054.56	1366928.65	3
31	31	543106.93	1366928.15	3
32	32	543119.28	1366928.96	3
33	33	543119.28	1366928.96	3
34	34	543201.19	1366534.11	3
35	35	543201.19	1366534.11	3
36	36	543201.19	1366534.11	3
37	37	543201.19	1366534.11	3
38	38	543201.19	1366534.11	3
39	39	543201.19	1366534.11	3
40	40	543201.19	1366534.11	3
41	41	543201.19	1366534.11	3
42	42	543201.19	1366534.11	3
43	43	543201.19	1366534.11	3
44	44	543201.19	1366534.11	3
45	45	543201.19	1366534.11	3
46	46	543201.19	1366534.11	3
47	47	543201.19	1366534.11	3
48	48	543201.19	1366534.11	3
49	49	543201.19	1366534.11	3
50	50	543201.19	1366534.11	3
51	51	543201.19	1366534.11	3
52	52	543201.19	1366534.11	3
53	53	543201.19	1366534.11	3
54	54	543201.19	1366534.11	3
55	55	543201.19	1366534.11	3
56	56	543201.19	1366534.11	3
57	57	543201.19	1366534.11	3
58	58	543201.19	1366534.11	3
59	59	543201.19	1366534.11	3
60	60	543201.19	1366534.11	3
61	61	543201.19	1366534.11	3
62	62	543201.19	1366534.11	3
63	63	543201.19	1366534.11	3
64	64	543201.19	1366534.11	3
65	65	543201.19	1366534.11	3
66	66	543201.19	1366534.11	3

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



- Примечание:**
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
 2. На чертеже не отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта ввиду их отсутствия.
 3. На чертеже не отображены объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта ввиду их отсутствия.
 4. На чертеже не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу, ввиду их отсутствия.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 5 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	«Подъездной железнодорожный путь и углепогрузочная станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез» АО «УК «Кузбассразрезуголь»			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Лист	Листов	Масштаб
Директор		Худяков А.А.					1	1	1:5000
Исполнитель		Лебедева С.М.							
Заказчик						ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	ООО "ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ"		
Получил									

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

2.1.Наименование, основные характеристики

Наименование объекта: «Подъездной железнодорожный путь и углепогрузочная станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез» АО «УК «Кузбассразрезуголь».

Вид строительства – новое строительство.

Характеристика проектируемых объектов:

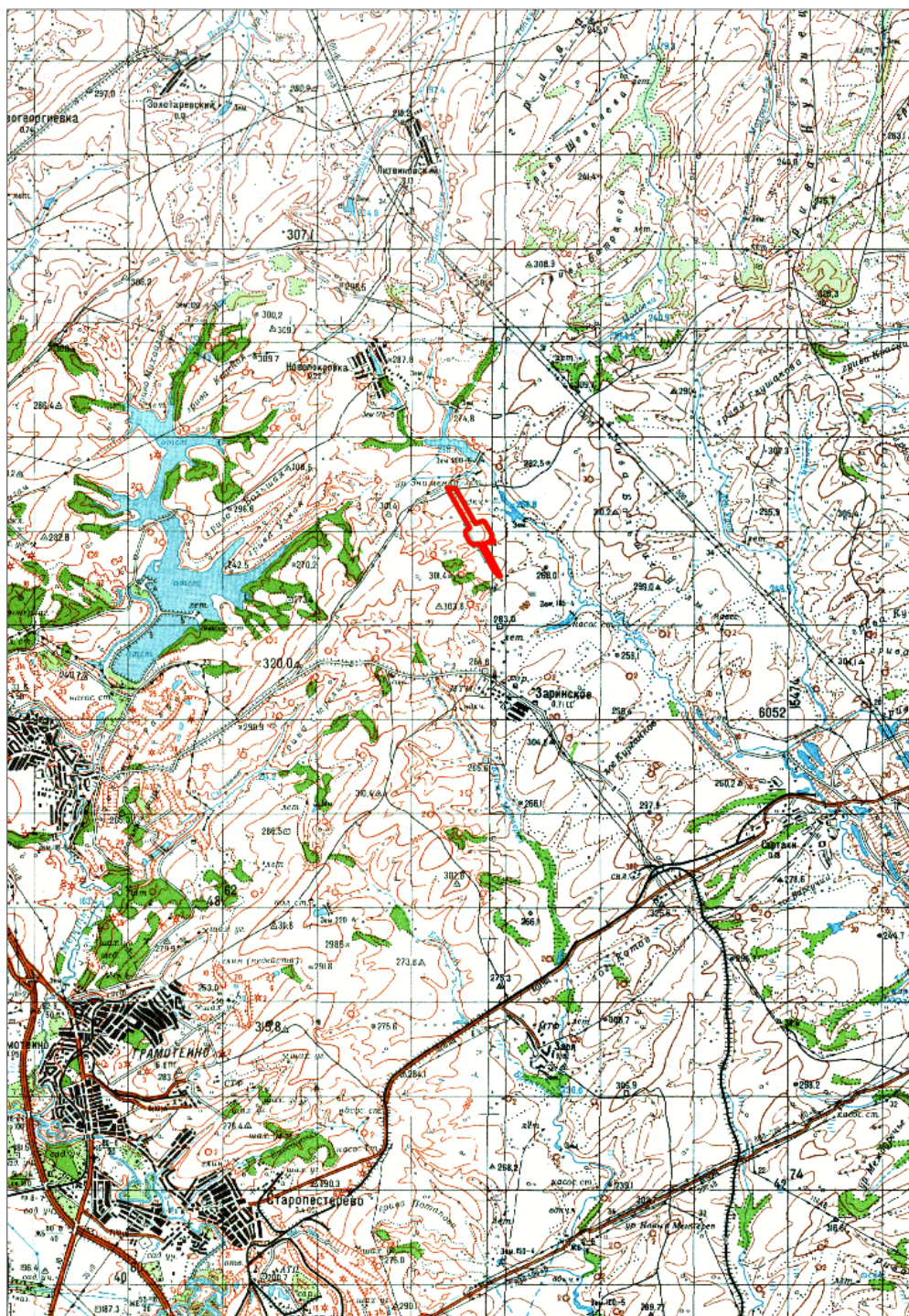
- Угольный склад №1 площадью 3,13 га;
- Угольный склад №2 площадью 2,43 га;
- Противопожарная насосная станция (7,0х7,0м) с противопожарными трубопроводами (2,35км);
- Автодорога №1 – 1,7 км;
- Автодорога №2 – 1,6 км;
- Склад щебня площадью 0,4 га;
- Очистные сооружения площадью 0,2 га;
- Водопровод – 800 м;
- Пост ЭЦ (15,0х15,0м);
- Ж/д пути на станции "Знаменская" (общая протяженность 7.75 км);
- ПС 35/6 кВ "Знаменская" и питающая линия ВЛ-35 кВ от ПС 110/35/6 "Моховская" (протяженностью 150 м);
- Воздушные линии 6 кВ от подстанций "Знаменская" (фидер 6-48-1) протяженностью 2.5 км;
- Подъездной ж/д путь. Общая протяженность пути - 8,7 км.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых устанавливается зона планируемого линейного объекта

По административному положению участок проектирования находится на территории Беловского района Кемеровской области в границах Моховского сельского поселения. Ближайшие населенные пункты – г. Полысаево и г.Белово.

Рис. 1.1. Обзорная схема района проводимых работ

Масштаб 1:100 000



2.3.Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта определены в системе координат МСК42(Кемеровская область), принятой для ведения ЕГРН.

Каталог координат

№п/п	Координаты точки	
	X	Y
1	2	3
1	544375,88	1365784,74
2	544377,98	1365806,78
3	544381,43	1365811,36
4	544390,04	1365842,14
5	544377,75	1365963,48
6	543631,70	1366401,41
7	543689,18	1366563,34
8	543658,66	1366606,45
9	543657,85	1366608,09
10	543405,96	1366759,67
11	543329,75	1366752,43
12	543301,65	1366745,14
13	543301,24	1366744,05
14	543298,80	1366743,65
15	543298,24	1366743,98
16	543310,37	1366779,57
17	543310,79	1366783,52
18	543258,73	1366815,10
19	543219,92	1366748,98
20	543256,56	1366711,09
21	543240,48	1366678,03
22	543206,61	1366620,26
23	543211,55	1366571,58
24	542880,91	1366766,33
25	542578,45	1366928,43
26	542578,28	1366928,27
27	542578,19	1366928,19
28	542523,09	1366958,09
29	542516,25	1366946,43
30	542634,56	1366826,65
31	543106,59	1366555,15
32	543119,28	1366568,96
33	543119,26	1366568,34
34	543173,75	1366534,11
35	543201,19	1366516,89
36	543175,85	1366378,96
37	543229,14	1366295,12
38	543377,24	1366201,61
39	543453,09	1366194,26
40	543501,30	1366226,46
41	543505,18	1366236,55

42	543505,17	1366236,86
43	543532,12	1366290,16
44	543888,10	1366076,89
1	544375,88	1365784,74

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству)

Проектом не предусматривается перенос(переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) не составлялся.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента, устанавливающего предельные параметры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в т.ч. железными дорогами.

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта «Подъездной железнодорожный путь и углепогрузочная станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез» АО «УК «Кузбассразрезуголь», не определяются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития территории в границах элемента планировочной структуры проектом на участке работ отсутствуют. Также отсутствуют иные объекты

подлежащие сохранению. В связи с этим необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по осуществлению мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, проектируемый объект находится вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) – отсутствуют.

В районе проектируемого объекта места традиционного проживания и закрепленные места традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ отсутствуют.

В районе проектируемого объекта скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения отсутствуют.

Особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значений в районе проектируемого объекта отсутствуют.

В соответствии с Законодательством Российской Федерации, при обнаружении признаков археологических объектов (кости, керамические, каменные, костяные и металлические изделия) в ходе земляных работ на земельном участке, необходимо поставить в известность департамент культуры и национальной политики Кемеровской области и приостановить выполнение работ.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 09.09.2010 г.) критерием для определения размера СЗЗ является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ физического воздействия на атмосферный воздух.

Для проектируемого объекта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Основными источником пылевыведения проектируемого объекта являются:

- Пылевыведение при транспортировке пылящих грузов. Выбросы отработанных газов от машин, работающих с двигателем внутреннего сгорания. Для снижения выбросов отработанных газов от машин, работающих на дизельном топливе, рекомендуется: отслеживать качество используемого топлива; своевременно заменять изношенные детали, так как при высокой изношенности деталей в механизмах происходит повышенный расход масла на угар; покупка современного оборудования; использование фильтров-нейтрализаторов позволит значительно снизить выбросы твердых частиц, оксидов азота, оксидов углерода, и углеводорода, а также снизить шумовую нагрузку.

Для предотвращения и снижения негативного воздействия на почвенно-растительный покров в результате строительства и эксплуатации объекта необходимо:

- максимально использовать имеющиеся земельные ресурсы, без привлечения новых территорий;
- своевременно провести работы по восстановлению и благоустройству территории после завершения строительства объекта;
- проведение почвенного мониторинга и ранняя диагностика неблагоприятных изменений свойств почвы. Так как почвы обладают высокой буферностью по

отношению к различным экзогенным нагрузкам, в том числе они сопротивляются изменению реакции среды, изменению содержания доступных растениям элементов, питания и токсичных компонентов, окислительно-восстановительному потенциалу, емкости поглощения и т.д. Поэтому при возникновении негативных процессов изменения свойств почв выявляются не сразу, а лишь когда ухудшение показателя стало близко к критическому. Чем хуже состояние почвенного покрова, тем более затратным по времени и материальным средствам становится восстановление.

Для обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, производственную деятельность необходимо осуществлять с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды норм и требований. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- система водоотведения;
- сооружения железобетонных конструкций.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Большинство ЧС характеризуются внезапностью возникновения, скоротечностью развития, следовательно, и крайне ограниченным временем на организацию и проведение мероприятий по защите населения и территорий. С тем, чтобы компенсировать неблагоприятное воздействие вышеуказанных факторов, заблаговременно, в процессе повседневной деятельности объектов экономики и территорий, проводится комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ЧС и максимальное снижение ущерба и потерь в случае их возникновения. При этом планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий проводится в соответствии с основными принципами защиты населения и территорий от ЧС, прописанными в основополагающем законе по РФ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера».

В случае чрезвычайных ситуаций беспрепятственная эвакуация людей с территории объекта, ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий осуществляется по автомобильным дорогам местного значения, прилегающим к объекту.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Горючие отходы, мусор и т.д. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Реконструируемый объект является стационарным объектом. Перемещение в другое место не предусмотрено, при выведении из строя восстанавливается.

Применяемые при производстве работ машины, оборудование и технологическая оснастка по своим техническим характеристикам должны соответствовать условиям безопасного выполнения работ.

**РАЗДЕЛ 3. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

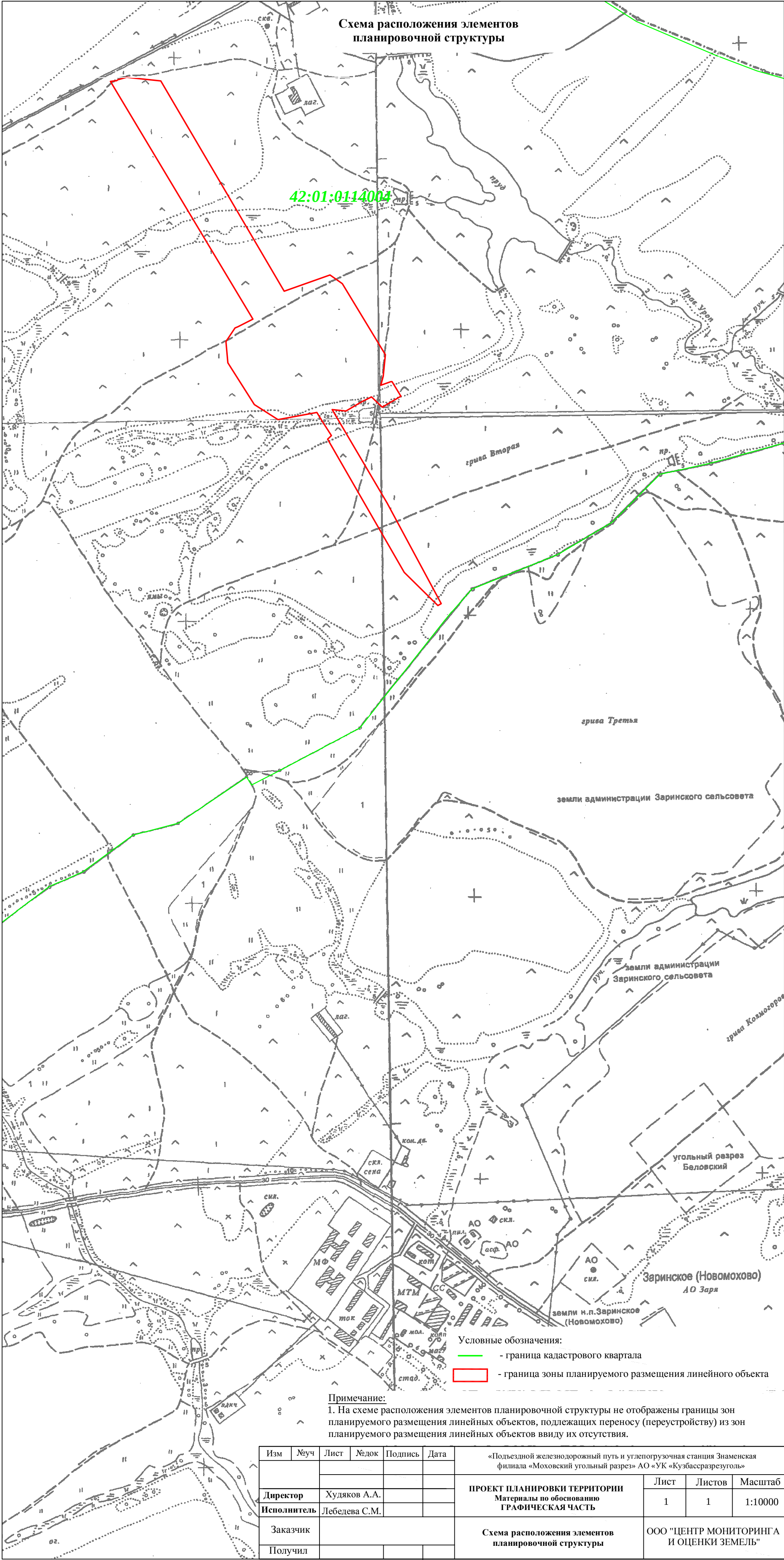
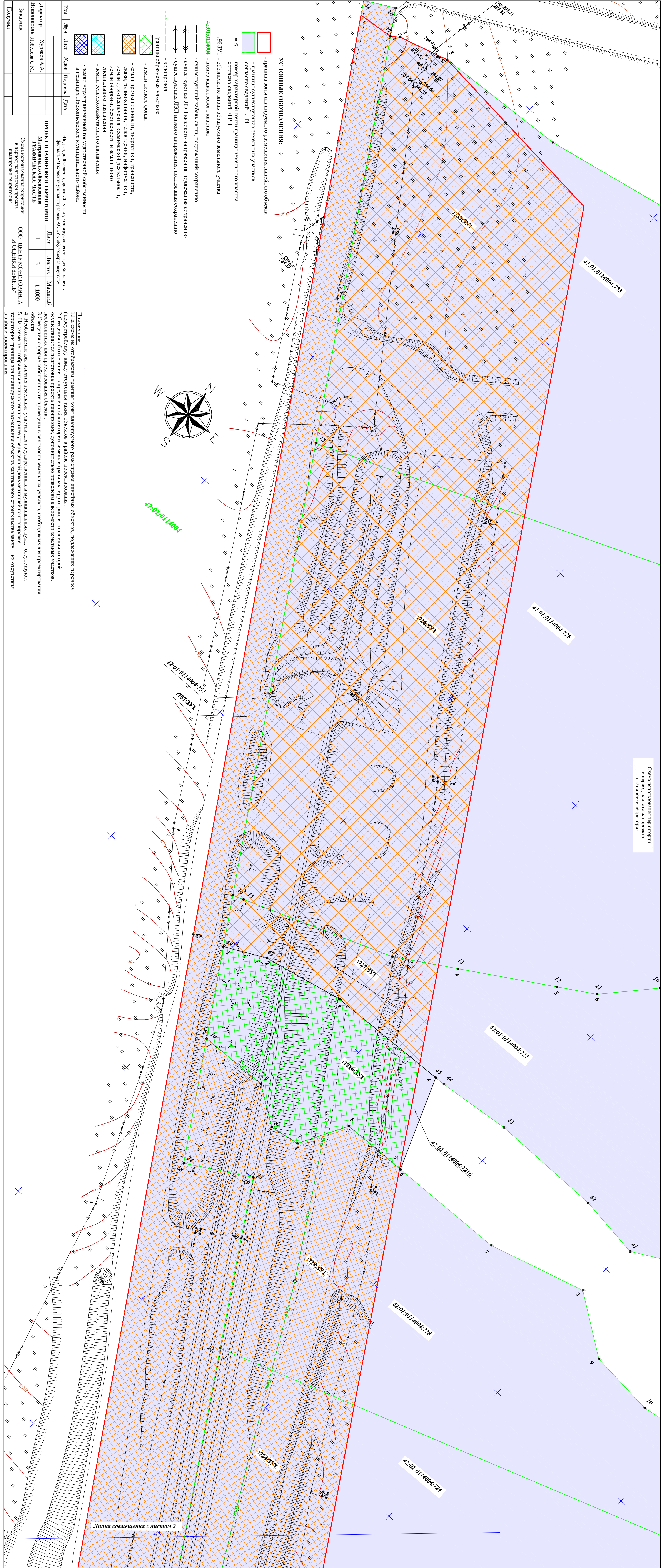


Схема использования территории
в период подготовки проекта
планировки территории



Примечание

1. На схеме не отображены границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования.

(перустройству) ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования

осуществляется подготовка проекта планировки, дополнительно приведены в ведомости земельных участков, необходимых для проектирования объекта.

3. Сведения о форме собственности приведены в ведомости земельных участков, необходимых для проектирования объекта.

4. Неоходимые для изъятия земельные участки для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

5. На схеме не отображены установленные ранее утвержденной документацией по планировке

территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства ввиду их отсутствия в районе проектирования.	
---	--

Схема использования территории
в период подготовки проекта
подпорной территории

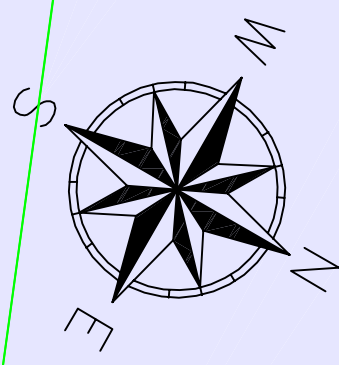
Линия совмещения с участком 1

42:01:0114004-724

42:01:0114004-721

42:01:0114004-730

42:01:0114004-737



42:01:0114004

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

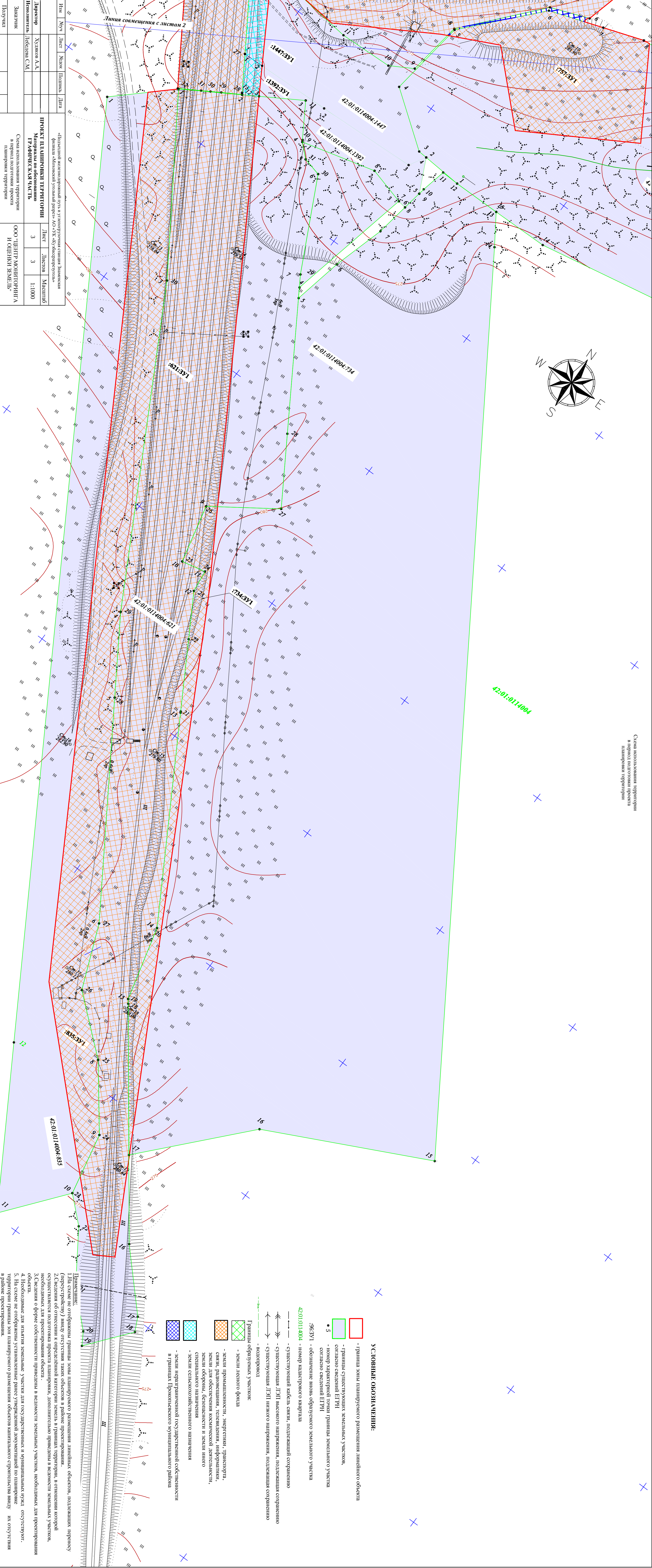
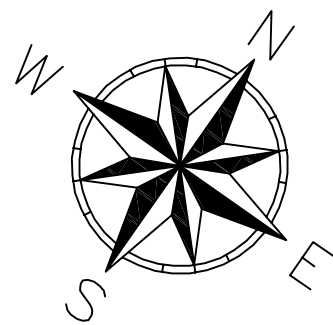
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница существующих земельных участков, составных частей ЕДН
- номер кадастровой точки Границы земельного участка составной части ЕДН
- обозначение вновь образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала
- существующий кабель, свая, подвешенный сооружению
- существующая ЛЭП высокого напряжения, подлежащая сохранению
- существующая ЛЭП низкого напряжения, подлежащая сохранению
- водопровод
- граница образуемых участков
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли неограниченной государственной собственности в границах Пржевальского муниципального района

Примечание:

1. На схеме не отображены границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перевыносу) ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования.
2. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, дополнительно приведены в ведомости земельных участков, расположенных на территории проектируемой территории.
3. Сведения о форме собственности приведены в ведомости земельных участков, необходимых для проектирования объекта.
4. Необходимые для изъятия земельные участки для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.
5. На схеме не отображены ранее утвержденные допустимый по планировке территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства ввиду их отсутствия в районе проектирования.

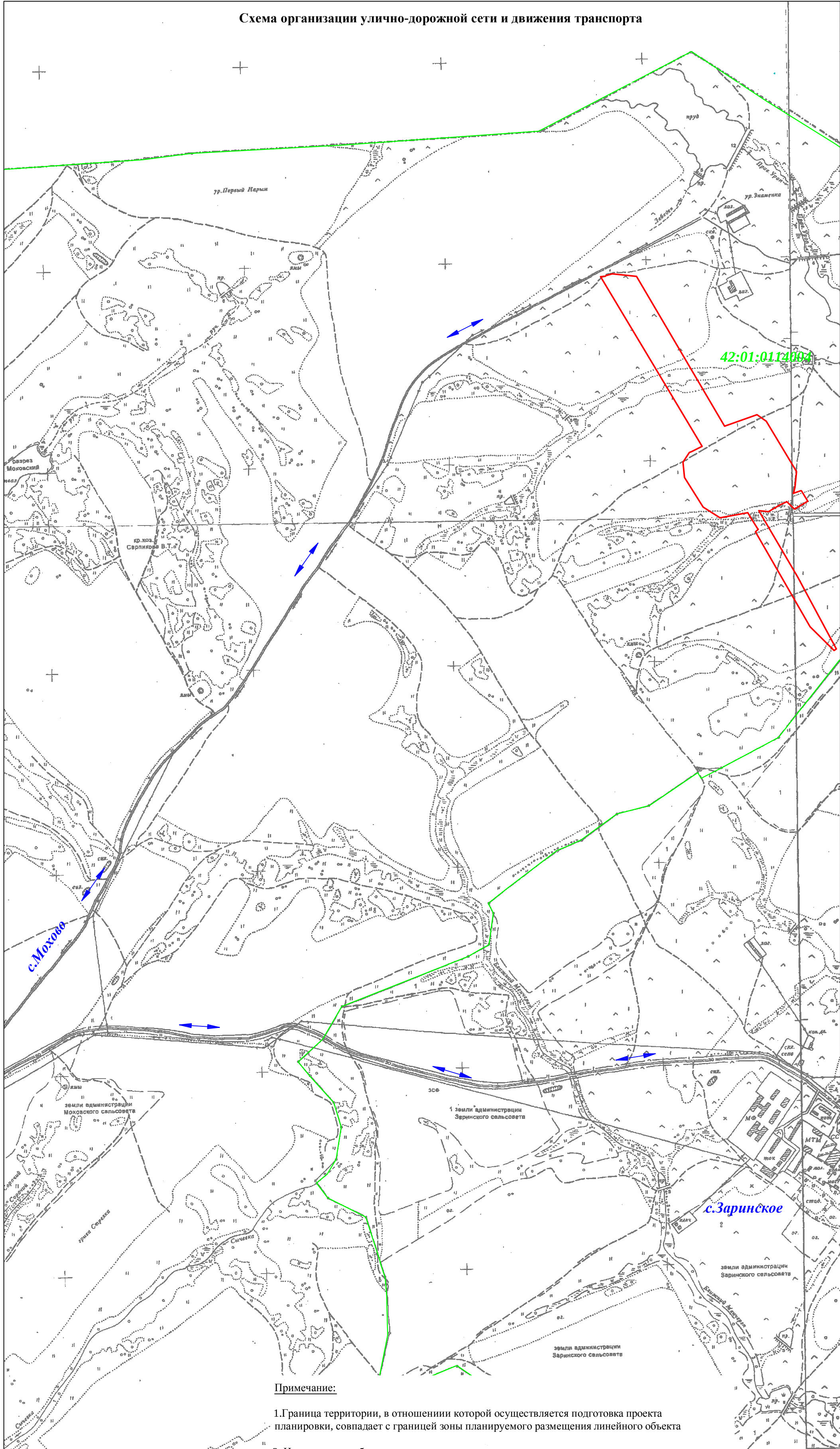
Имя	Место	Лист	Жанр	Подпись	Дата
Директор	Хуликов А.А.				
Исполнитель	Левченко С.М.				
Заказчик					
Подписи					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
Материалы по общему назначению					
РАБОЧИЙ ПРОЕКТ					
Лист	Листов	Масштаб			
2	3	1:1000			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
ООО «ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ»					

Схема использования территории
в период подготовки проекта
планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН
 - номер характерной точки границы земельного участка согласно сведений ЕГРН
 - обозначение вновь образуемого земельного участка
 - номер кадастрового квартала
 - существующий кабель связи, подлежащий сохранению
 - существующая ЛЭП высокого напряжения, подлежащая сохранению
 - существующая ЛЭП низкого напряжения, подлежащая сохранению
 - водопровод
 - границы образуемых участков:
 - земли лесного фонда
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли неограниченной государственной собственности в границах Промышленного муниципального района
- Примечание:
- На схеме не отображены границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования.
 - Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, дополнительно приведены в ведомости земельных участков, необходимых для проектирования объекта.
 - Сведения о форме собственности приведены в ведомости земельных участков, необходимых для проектирования объекта.
 - Необходимо для изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.
 - На схеме не отображены установленные ранее утвержденные документами по планировке территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства ввиду их отсутствия в районе проектирования.



Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта

2. На схеме не отображены:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования,
- остановочные пункты наземного транспорта
- хозяйственные проезды и скотопрогоны
- пешеходные переходы

ввиду их отсутствия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

— - граница кадастрового квартала;

↔ - направление движения автомобильного транспорта

Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	«Подъездной железнодорожный путь и углепогрузочная станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез» АО «УК «Кузбассразрезуголь»			
Директор		Худяков А.А.				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Лист	Листов	Масштаб
Исполнитель		Лебедева С.М.					1	1	1:20000
Заказчик						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ"		
Получил									

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

42:01:0114004

зрима Втора

грива Третья

земли администрации Заринского сельсов

земли администрации
Маринского сельсовета

угольный разрез
Беловский

Заринское (Новомо)

Примечание

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
2. На схеме не отображены границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ввиду их отсутствия.
3. На чертеже не отображены границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов ввиду отсутствия таких объектов.
4. На схеме не отображены зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Техотчет по результатам инженерно-экологических изысканий 4038/18 -1-ИЭИ.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

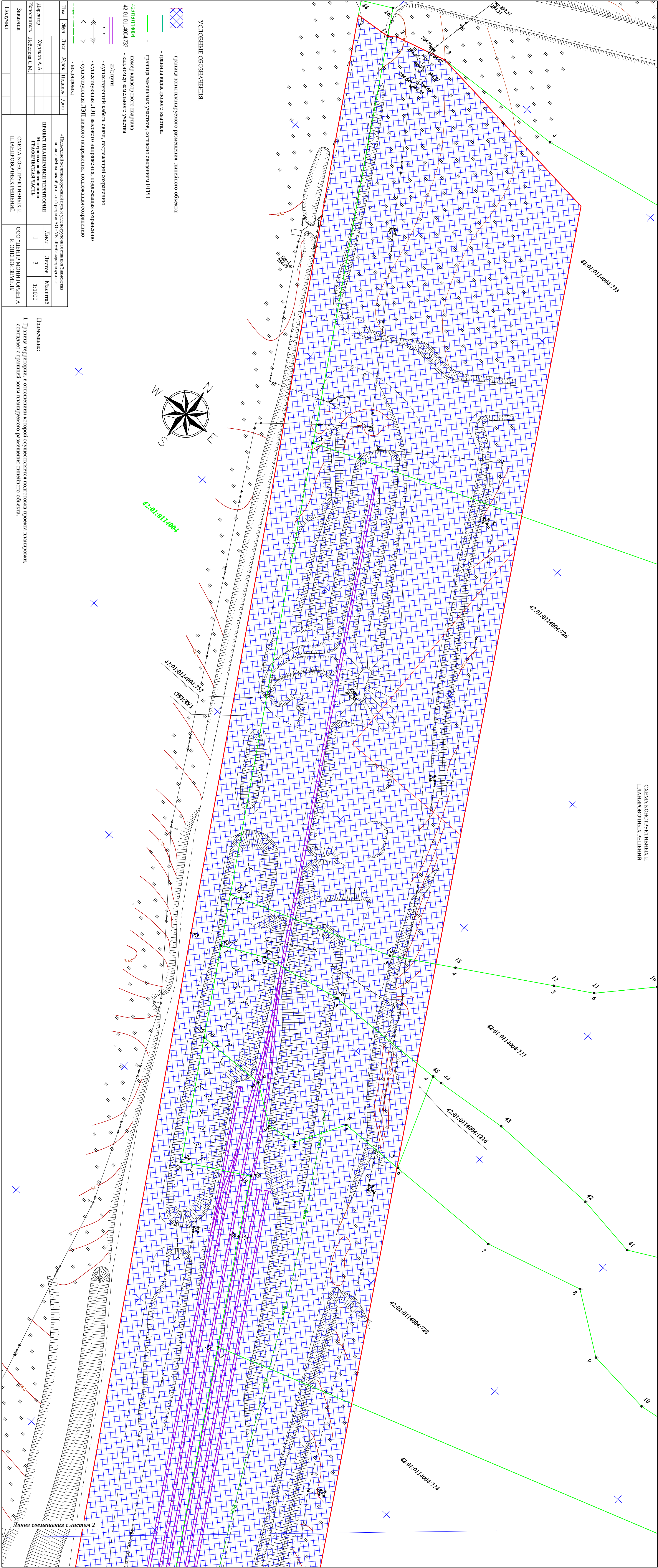


- граница зоны планируемого размещения
линейного объекта

— граница кадастрового квартала

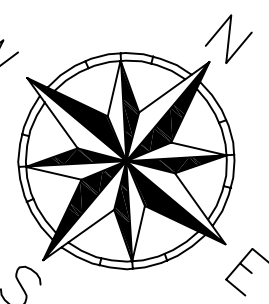
42:01:0114004 - номер кадастрового квартала

Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	«Подъездной железнодорожный путь и углепогрузочная станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез» АО «УК «Кузбассразрезуголь»					
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			Лист	Листов	Масштаб
Директор		Худяков А.А.							1	1	1:10000
Исполнитель		Лебедева С.М.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			ООО "ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ"		
Заказчик											
Получил											



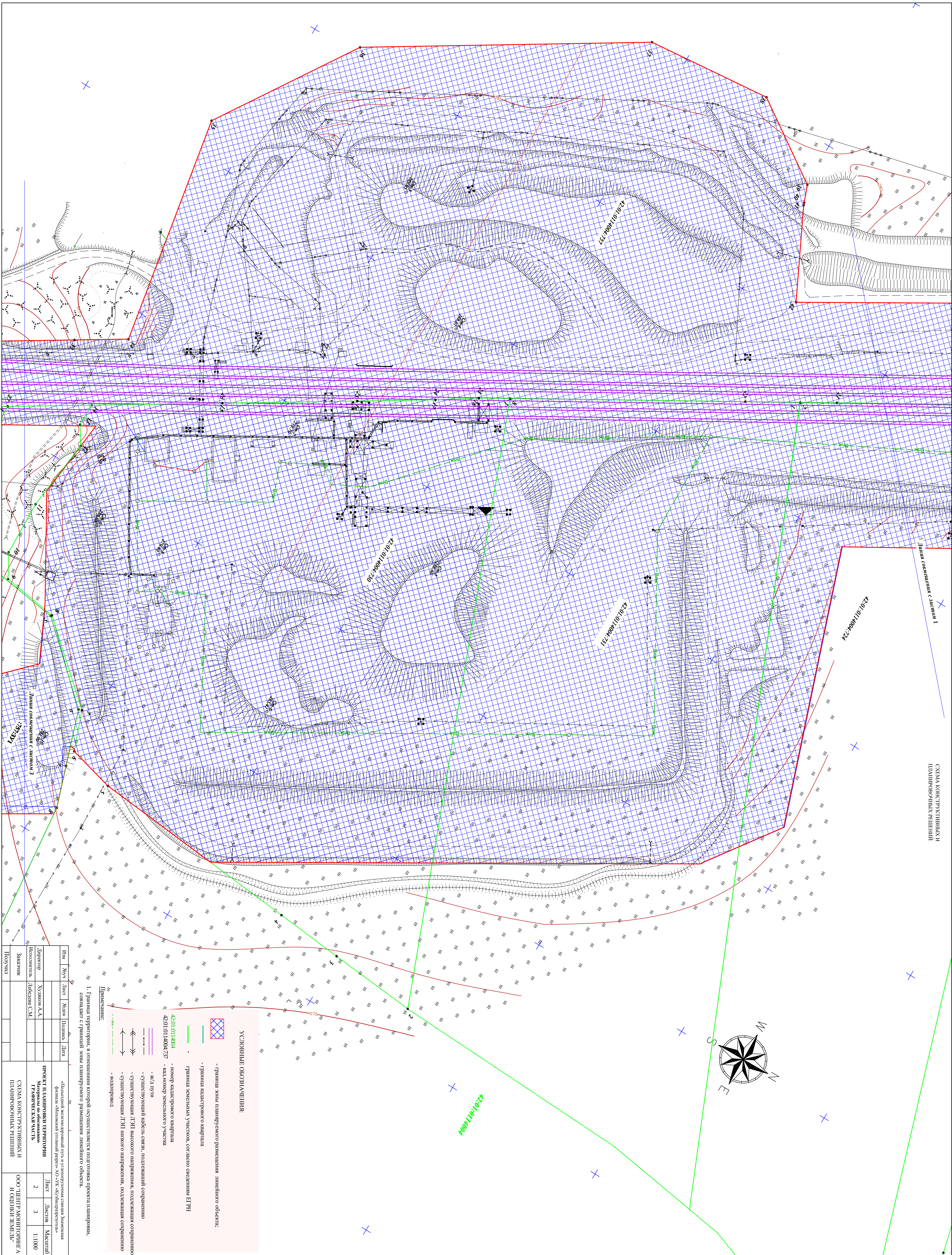
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планировочного размещения линейного объекта;
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕПРН
- ж/д пути
- существующий кабель связи, подлежащий сохранению
- существующая ЛЭП высокого напряжения, подлежащая сохранению
- существующая ЛЭП низкого напряжения, подлежащая сохранению
- водопровод



Имя	Мухомов	Фамилия	Мухомов	Дата	15.03.2024
Проект	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Материал	Материал по объекту	Лист	1
Материал	Материал по объекту	Лист	Листов	3	Масштаб
Заказчик	ООО 'ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ'	Подпись			

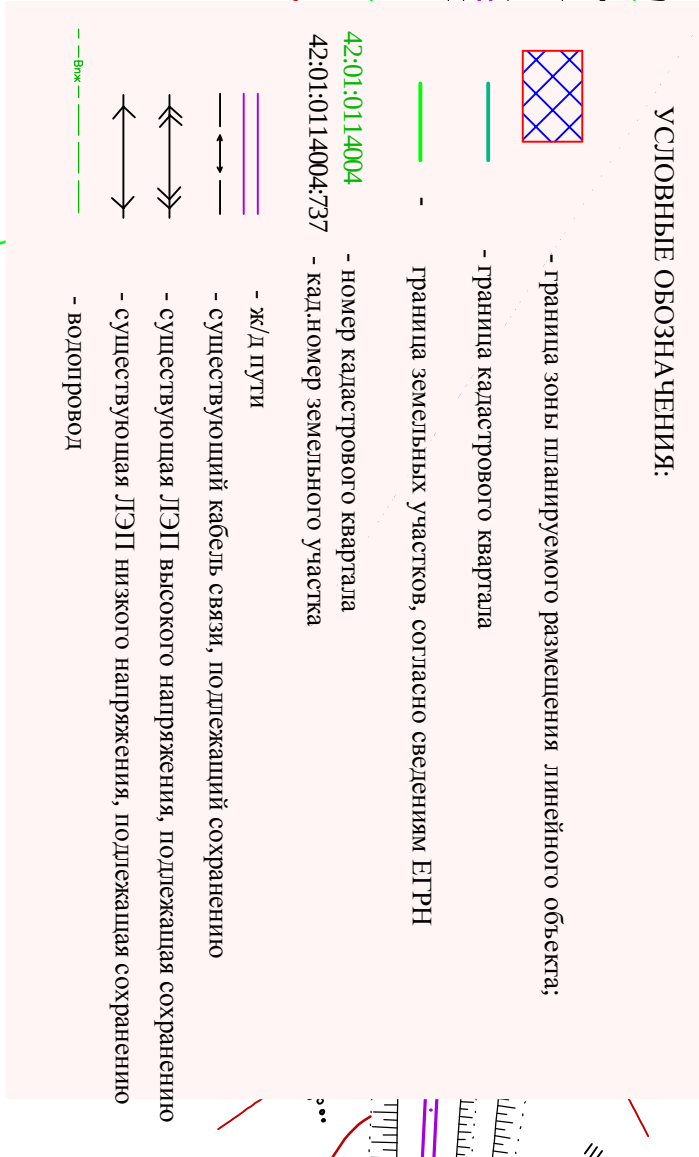
Примечание:
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планировочного размещения линейного объекта.



Имя	Место	Полное	Дата
Директор	Хуляков А.А.		
Исполнитель	Иванов С.М.		
Заказчик			
Получили			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ	Идет	Листов	Масштаб
Материал по обоснованию гражданской части	2	1:1000	

СВЕДЕНИЯ КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ	ООО "ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ"
--	--



**РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок работ административно расположен на территории Кемеровской области, Беловского района.

Ближайший крупный промышленный центр г. Полысаево, расположен западнее от участка в 15,5 км.

Непосредственно вблизи участка находятся населенные пункты с. Мохово расположено в 12,5 км юго-западнее от участка работ, д. Красноярка северо-западнее от участка работ в 12,0 км, с. Заринское расположено в 3,7 км юго-восточнее от участка работ (см. схему расположения участка работ приложение Н).

В геоморфологическом отношении участок изысканий изучен хорошо. Рельеф проектируемого участка частично нарушен. Абсолютные отметки местности на колеблются от 258 м до 287 м.

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Многолетняя средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории 1,2°. Самый холодный месяц - январь, средняя температура его составляет -16,7°. Абсолютный минимум приходится на также на январь, составляет -46,3°. Самый теплый месяц - июль, средняя температура его составляет 18,9°. Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на август и достигает 38,2°. Среднегодовое количество осадков 430 мм. Преобладают ветра юго-западного направления 2,5-3,5 м/сек., при максимальной 17-24 м/сек.

Сейсмичность района согласно СНиПу II 7-81* составляет 7 баллов по степени С шкалы М8К-64.

Опасные природные и техногенные процессы на территории участка работ отсутствуют. Движение транспорта по участку работ частично возможно.

Проектируемый водопровод примыкает северной границей к реке Правый Уроп.

Уроп (в верховье Правый Уроп) - река в Кемеровской области России. Устье реки находится в 594 км по правому берегу реки Иня. Длина реки составляет 45 км.

Исходя из ситуации местности, условий выполнения работ и в соответствии с характеристиками Справочника цен участок работ отнесен к II категории сложности.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площади земель, отводимых в постоянное и временное пользование, определяются по «Нормам отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126).

При определении границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта учтены границы ранее сформированных земельных участков, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

4.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Предельные параметры застройки территории устанавливаются в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне.

Проектируемая территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки Моховского сельского поселения отнесена к территориальной зоне ПР (ЖТ) –подзона для размещения железнодорожных подъездных путей. В качестве основного вида разрешенного использования указан вид использования - железнодорожный транспорт (код 7.1) который планируется к установлению для подлежащих образованию земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Так как проектируемый объект является линейным объектом, согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента, устанавливающего предельные параметры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не распространяется на образуемые земельные участки

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта «Подъездной железнодорожный путь и углепогрузочная станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез» АО «УК «Кузбассразрезуголь», не определяются.

4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта территории отсутствуют, в связи с чем ведомость не составлялась

**4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами
(в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют, в связи с чем ведомость не составлялась.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Российская Федерация
Кемеровская область
Беловский муниципальный район
администрация Беловского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2019 г. № 228

с. Вишневка

Беловский район

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Беловского муниципального района:

1. Рекомендовать ООО «Кузбасстройпроект» обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории "Подъездной железнодорожный путь станция Знаменская" филиала "Моховский угольный разрез" АО "УК "Кузбассразрезуголь", расположенного в границах Моховского сельского поселения Беловского района Кемеровской области.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Беловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ и строительству Гладкова С.В.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Беловского
муниципального района



В.А. Астафьев

Приложение 1
к постановлению администрации
Беловского муниципального района
от 20 июня 2019 г. № 228

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта планировки территории
и проекта межевания территории**

№ п. п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Прием и рассмотрение поступивших предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта. Согласование технического задания на выполнение проекта.	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
2	Подготовка проекта.	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	ООО «Кузбасстрой проект»
3	Проверка проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.	В течение 5 дней со дня поступления проекта в орган местного самоуправления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
4	Оповещение жителей о проведении публичных слушаний	В течение недели со дня проверки проекта	Комиссия по проведению публичных слушаний
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту.	Один месяц со дня оповещения жителей до дня опубликования результатов публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний

6	Направление проекта вместе с результатами публичных слушаний главе Беловского муниципального района на утверждение.	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний
7	Принятие главой Беловского муниципального района решения об утверждении проекта.	В течение 14 дней со дня получения главой проекта	Глава Беловского муниципального района
8	Опубликование утвержденного проекта.	В течение 7 дней со дня утверждения проекта	Администрация Беловского муниципального района

Приложение 2
к постановлению администрации
Беловского муниципального района
от 20 июня 2019 г. № 228

**Порядок предоставления предложений о порядке, сроках
подготовки и содержании документации по проекту
планировки территории и проекта межевания территории**

1. Физические и юридические лица вправе направить в администрацию Беловского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории и проекта межевания территории.

2. Предложения направляются в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса фактического проживания, адреса по прописке и контактного телефона лица, направившего предложения, а также с указанием обоснований предложений.

3. Предложения направляются в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Прием поступивших предложений осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района по адресу: г.Белово, ул.Ленина,10, каб.50,51, контактный телефон: 2-69-10, 2-15-40 либо по электронной почте: noaig@belovorn.ru.



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Советский пр., д.60, г. Кемерово, 650064
Тел. 8(3842)36-69-47, факс 8(3842)36-69-47
<http://okn-kuzbass.ru> ; e-mail: okn-kuzbass@ako.ru*

ОКПО 03812632, ОГРН 1164205071326
ИНН/КПП 4205331804/420501001

26.02.2019 № 02/259

На № 26 от 18.02.2019

Директору
ООО «Центр мониторинга и
оценки земель»

А.А. Худякову

Уважаемый Алексей Алексеевич!

В ответ на Ваше письмо о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия сообщаем следующее.

После рассмотрения представленных картографических материалов установлено, что на участке реализации проектных решений по титулу: «Подъездной железнодорожный путь станция Знаменская» филиала «Моховский угольный разрез» АО «УК «Кузбассразрезуголь» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), комитет не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основе полевых археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

С уважением,
председатель комитета



Ю.Ю. Гизей



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Беловского муниципального
района

652600, г.Белово, ул.Ленина, 10
т.(38452) 2-81-33, факс 2-69-35
E-mail: abr@belovorn.ru

Директору
ООО "Центра мониторинга
и оценки земель"
А.А. Худякову

От 25.03.2019 № 1122.

На № 27 от 18.02.2019 г.

Уважаемый Алексей Алексеевич!

Администрация Беловского муниципального района, согласно представленной обзорной схеме расположения проектируемого линейного объекта: "Подъездной железнодорожный путь станция Знаменская" филиала "Моховский угольный разрез" АО "УК "Кузбассразрезуголь" в границах Моховского сельского поселения Беловского муниципального района предоставляет Вам следующую информацию:

- положение о размещении объектов капитального строительства местного значения - отсутствует;
- границы утвержденных красных линий с разбивочным чертежом, на котором отражены красные линии с номерами конечных, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий - отсутствуют;
- границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют;
- сведения о характеристиках территории, в том числе о плотности и параметрах застройки, о наличии существующих сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи, существующих и проектируемых подземных сооружений с приложением схем размещения сетей - отсутствуют.

Заместитель главы района
по ЖКХ и строительству

С.В.Гладков

исп. Якимова С.А.
т. (838452) 2-15-40